

V současnosti dochází na realitním trhu k výraznému zvyšování konkurence mezi realitními zprostředkovateli, a to jak v důsledku vysokého počtu realitních kanceláří, tak vstupem velkých zahraničních realitních společností na český trh.

**Jedním z nejvhodnějších způsobů, jak za této situace upoutat pozornost zájemců a vystoupit ze stínu ostatních realitních kanceláří, je především nabídka vysoce profesionálních realitních, ale i právních služeb.**

Odbornost a profesionalita služeb realitní kanceláře je tedy dnes jednou z nejjistějších možností, jak si zajistit trvalý zájem klientů a zároveň získat významnou konkurenční výhodu oproti ostatním realitním zprostředkovatelům.

I proto si tímto dovoluujeme oslovit Vaši realitní kancelář s nabídkou našich právních služeb, jejichž prostřednictvím bychom Vám i Vašim klientům rádi nabídli možnost kvalitního a odborného právního servisu.

**Advokátní kancelář JUDr. Tomáše PHILIPPI se dlouhodobě a úspěšně specializuje na právní služby poskytované realitním kancelářím, jejich zastupování, a také na právní zajištění realitních jednání.**

Vždy se soustředíme jak na maximální kvalitu, tak také na rychlost a flexibilitu poskytovaných právních služeb, přičemž dlouholetá zkušenost v zastupování realitních kanceláří a ve vedení realitních jednání nám zároveň umožňuje poskytovat naše služby s nejvyšší možnou účinností a efektivitou.

**Při poskytování našich právních služeb vždy vycházíme především z následujících zásad:**

#### **I. Zajištění nároků a právního postavení realitní kanceláře**

Ze strany mnoha zájemců často dochází ke snaze právně obejít realitní kancelář, která jim zprostředkovala příležitost ke koupi či prodeji nemovitostí. Takoví klienti se také mnohdy snaží zpochybnit nárok realitní kanceláře na její provizi.

Je také potřeba dodat, že podle platné zákonné úpravy a konstantní judikatury soudů není možné sankcionovat zájemce za tzv. zmaření smlouvy či odmítnutí uzavření zprostředkované smlouvy (i když mezi řadou realitních zprostředkovatelů dosud tato mylná domněnka přetrvává).

**Je tedy vždy nezbytné, aby měla realitní kancelář k dispozici kvalitní zprostředkovatelské smlouvy, které by jí plně zajistily nárok na provizi a dále by zamezily obcházení či maření takových smluv některými zájemci.**

#### **II. Okamžitý právní servis**

Jsme si vědomi, že v realitní činnosti hraje čas mnohdy podstatnou roli, proto se vždy snažíme jak realitním makléřům, tak jejich klientům poskytovat rychlý a flexibilní právní servis.

**S ohledem na uvedenou snahu o rychlost a flexibilitu se pak i v naprosté většině případů snažíme přichystat a zhotovit požadované smluvní dokumenty (budoucí smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu členství, atd.) nejpozději do dvou pracovních dnů.**

#### **III. Účast na osobních jednání se zájemci pro nalezení vhodného způsobu řešení každé transakce**

Považujeme za samozřejmé účastnit se podle přání realitní kanceláře jednání kupujících a prodávajících, abychom mohli co nejpodrobněji informovat účastníky transakce o jejím budoucím průběhu. **Zároveň se vždy na takovém jednání snažíme nalézt a účastníkům nabídnout nejvhodnější řešení realizace dané transakce.**

#### **IV. Vytváření veškerých potřebných smluvních dokumentů „na míru“**

Veškeré smlouvy či právní řešení, kterých je při zprostředkování nemovitostí třeba, připravujeme a zhotovujeme „na míru“ každé jednotlivé transakce i všech účastníků. **Vždy tedy volíme individuální přístup zohledňující specifika každého jednotlivého případu i všech účastníků.**

#### **V. Zajišťování úschovy finančních prostředků na speciálních advokátních účtech**

Úschova finančních prostředků přímo u realitní kanceláře již dnes vzhledem k možným a často prezentovaným rizikům nevzbuzuje u většiny zájemců dostatečnou důvěru. **Pro právní jistotu účastníků tak poskytujeme možnost finanční úschovy na speciálních advokátních účtech zřízených vždy pro konkrétní transakci.**

#### **VI. Vzdělávání realitních makléřů**

V rámci spolupráce s realitní kanceláří zajišťujeme i školení realitních makléřů a jejich další odborné vzdělávání.

**Advokát JUDr. Tomáš Philippi také mimo jiné působí jako přednášející a odborný lektor celostátně pořádaných Kurzů realitního makléře, jejichž cílem je odborné vzdělávání realitních makléřů.**

**Tímto si tedy dovoluujeme zdvořile Vaši realitní kanceláři nabídnout naše výše uvedené právní služby.**

Jestliže Vás naše nabídka zaujala, budeme potěšeni, budete-li nás kdykoli kontaktovat:

**telefon: 603 94 85 31**

**e-mail: ak@t-p.cz**

**www.t-p.cz**

V případě Vašeho zájmu se k Vám rádi dostavíme i na osobní schůzku za účelem bližší prezentace našich služeb.

Rovněž s radostí zodpovíme všechny Vaše případné dotazy.

JUDr. Tomáš Philippi